

## **“ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL DIA 21 DE MARÇ DE 2013**

A la Casa de la Vila del Masroig, essent les 19:30 hores del dia vint-i-ú de març de l'any dos mil tretze, es reuneixen a la Sala de Sessions els Senyors i Senyores que s'assenyalen a l'objecte de celebrar sessió extraordinària de l'Ajuntament.

Hi assisteixen:

**ALCALDE:**

José Rius i Vallés.

**REGIDORS/ES:**

Cristina Beltran i Rius.

Jesús Asens i Bargalló.

Andreu Fernàndez i Asens.

Pedro Cambeiro i Cambeiro.

Sophie Marie-Pierre Lacombe.

**SECRETÀRIA:**

Mònica Vernet i Bargalló

**EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA:**

Carmel Asens i Blanch.

D'ordre de la Presidència s'obre la sessió i tot seguit es passa a desenvolupar l'ordre del dia.

### **INCORPORACIÓ D'OFICI DE LES ESMENES AL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) INCORPORADES PER LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE DATA 18 D'OCTUBRE DEL 2012.**

#### **1. ANTECEDENTS**

1.1. El Ple de la corporació va acordar, en data 14 de maig de 2008, aprovar inicialment la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, així com obrir un període d'informació pública de trenta dies del POUM i de quaranta-cinc dies per l'informe de sostenibilitat ambiental. Els anuncis es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província núm. 120, de data 23 de maig de 2008 i en el Diari El Punt de data 22 de maig de 2008, el Diari de Tarragona de data 22 de maig de 2008 i a la web [www.masroig.altanet.org/ajtms/masroig/cat/index.html](http://www.masroig.altanet.org/ajtms/masroig/cat/index.html), perquè els interessats puguin presentar al·legacions.

També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta l'àmbit objecte de modificació:

Ajuntament de Falset, Ajuntament de Marçà, Ajuntament dels Guiamets, Ajuntament de Garcia, Ajuntament del Molar, Ajuntament de Bellmunt del Priorat,

I es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències:

Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, Secretaria d'Estat de Telecomunicacions. Direcció General de Ports, Aeroports i Costes (Transports). Director dels Serveis Territorials d'Educació de Tarragona. Representant territorial de la Secretaria General de l'Esport. Delegat Territorial del Departament de Salut. Agència Catalana de l'Aigua. Director Serveis Territorials del Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural. Serveis Territorials del Departament de Cultura. Secció de Comerç dels Serveis Territorials del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Servei Territorial de la Direcció General de Carreteres. Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge. Secció de Turisme dels Serveis Territorials del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General d'Arquitectura i Paisatge. Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments. President de l'Excma. Diputació de Tarragona. Ecologistes en Acció Cal Bofill. Lliga per a la Defensa del Patrimoni Natural DEPANA. Mediterrània – Centre d'Iniciatives Ecològiques. SEO/Birdlife. GEPEC. Geven Grup Ecologista del Vendrell i Baix Penedes. S'ha adaptat el POUM recollint les diferents propostes o modificacions presentades.

Pel que fa al procés d'avaluació ambiental, es van realitzar les consultes a les administracions públiques i al públic interessat assenyalats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge en el document de referència sobre l'informe de sostenibilitat ambiental i es va sotmetre aquest a informació pública, conjuntament amb l'instrument de planejament del qual forma part.

La Comissió d'urbanisme de data 18 d'octubre de 2012, introdueix un seguit d'observacions (correccions d'errades materials), propostes de millora i modificacions que cal introduir en el planejament redactat, entre d'altres podem destacar:

- Considerar innecessaris els següents sòls de nova creació:

a) Polígon d'actuació del carrer de les Pinyeres, PAU-6, en tot cas es proposa que es delimiti un pla de millora urbana en sòl urbà no consolidat per completar el creixement en aquesta vessant.

b) Parcel·la de cases en filera clau CF situada al marge nord del passeig de l'Arbre en la projecció de la carretera TV-7341.

c) Parcel·les de blocs aïllats situades al marge sud de la carretera T-734 del Masroig al Molar. En tot cas, es proposa ampliar l'àmbit del PAU-4 definit en les NMSP.

d) Parcel·les situades a l'extrem oest del sòl classificat d'urbà pel POUM, que afronta a la carretera T-734 i estan qualificades en part com a serveis tècnics i en part amb ciutat jardí.

e) Parcel·les de ciutat jardí, clau CJ del camí dels Guiamets.

- Pel que fa al sòl situat entre l'ajuntament i la carretera TV-7341:

El POUM classifica aquests sòls en part com a sòl urbà, PAU-01, PAU-02, PAU-03 i PAU-04, i en part com a sòl urbanitzable no delimitat, és notable d'una banda la dificultat topogràfica que el separa i n'incomoda la relació amb el conjunt edificat, i d'altra banda la divisió parcel·lària existent. En tot cas, és motiu a destacar l'objectiu de facilitació d'accés a l'ajuntament i els sòls de futura transformació des del ponent de la vila, ja que permet dotar al municipi d'una estructura urbana més qualificada i solvent.

Per tal de poder facilitar la transformació de l'àmbit amb la màxima flexibilitat de temps i forma es proposa classificar aquests sòls com a sòl urbanitzable no delimitat,

- Pel que fa al sòls situats al sud del nucli, entre el carrer Primer de Maig i el camí dels Guiamets, fer les següents consideracions:

En primer lloc, en la façana nord del carrer del Progrés, les NMSP defineixen dos polígons d'actuació, el PAU-2 i el PAU-3. Vist amb detall i analitzades les propostes presentades pel POUM i per les NSMP, per aquests dos àmbits es fan les següents propostes:

Pel que fa al PAU-2, es proposa mantenir la vialitat proposada en les NMSP així com la petita peça d'espais lliures situada en front al c. del Progrés i pel fa a l'edificació, es proposa establir un PMU que definirà amb més detall la volumetria, adaptant-se al terreny, resolent les possibles mitgeres i mantenint les alineacions existents. O bé, en cas que el POUM ja incorpori l'ordenació detallada, es proposa delimitar un polígon d'actuació urbanística amb els paràmetres que es detallen en el plànol annex.

Pel que fa al PAU-3, es proposa recollir la proposta del POUM, en el sentit de suprimir el Polígon d'actuació i mantenir la part interior de l'illa com a verd privat.

En segon lloc, en els terrenys situats al sud dels jardins del carrer Progrés on actualment hi ha una edificació unifamiliar, són terrenys on maca l'obra urbanitzadora, pel que es proposa definir dos plans de millorar urbana en sòl urbà no consolidat amb l'objectiu principal de projectar i urbanitzar un vial que uneixi el Camí dels Guiamets i la projecció del carrer Primer de Maig.

En tercer lloc, els terrenys situats al marge de ponent del Camí del Guiamets on s'emplaça l'habitatge unifamiliar aïllat bastit recentment, es proposa definir un pla de millora Urbana en sòl urbà no consolidat amb l'objectiu principal de millorar la secció del vial i facilitar l'estructura urbana.

- Pel que fa als sòls situats al est del nucli, en la prolongació de l'avinguda 11 de setembre.

Els terrenys situats al sud del nucli en la prolongació de l'Avinguda onze de setembre, es proposa definir un pla de millorar urbana de sòl urbà no consolidat, amb l'objectiu principal de millorar la secció dels vials i facilitar l'estructura urbana, a l'igual que en els punts anteriors.

- Pel que fa al sòl urbà no consolidat d'activitat econòmica que proposa el POUM, es situa en un sòl àmbit que afronta amb la carretera T-734, correspon al PAU-PT-1. Amb una geometria definida pel traçat de la carretera i una potència de sòl d'aproximadament 50 metres. Està situat entre la cruïlla de la carretera que mena a l'ermita de Pinyeres i les instal·lacions de la Cooperativa Agrícola. L'indret té més bona condició per l'activitat econòmica que per l'habitatge. En tot cas, és convenient assenyalar un conjunt d'inconvenients: la posició afrontada a la carretera però sense possibilitat d'accedir-hi, la distància d'edificació obligatòria i el abancament del terreny. Per tal de comprovar la idoneïtat física del lloc escollit, primer és necessari fer seccions transversals que posin de manifest els terrenys aptes, segon cal preveure una estructura parcel·lària i edificatòria que tendeixi a optimitzar el metre quadrat a urbanitzar i tercer preveure àmbits que puguin desenvolupar-se conjunta o fraccionadament. És per això, que es proposa no fer-ne previsió en el POUM i mantenir els terrenys com a SNU.

1.2. Pel que fa al tràmit de l'expedient es van realitzar les següents actuacions:

- En data 02/12/2004 el Ple de la Corporació va aprovar el programa de participació ciutadana-POUM es va sotmetre a informació pública, mitjançant la publicació de l'edecte al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 299 de data 30 de desembre de 2004.
- En data 16/03/2007, a la Sala Teatre del Casal Flor de Maig, es va realitzar la presentació del POUM als veïns de la localitat, i posteriorment a l'Ajuntament davant del Consistori, a càrrec de l'arquitecte redactor el Sr. Jaume Bel i Homedes.
- En data 16/03/2007 el Ple de la Corporació va aprovar l'Avanç del POUM, el qual es va sotmetre a informació pública per un període de 30 dies, mitjançant la publicació de l'edecte al BOPT núm. 71 de data 27/03/2007, perquè els interessats puguin presentar suggeriments, observacions i propostes.
- Presentació al tècnic redactor dels suggeriments presentats.
- Incorporació a l'expedient el document de referència emès pel Departament de Medi Ambient i Habitatge de data 30/10/2007 i registre d'entrada número 657 de data 15/11/2007, i transmissió de la seva còpia al tècnic redactor.
- En data 14/05/2008, aprovació inicial del POUM.
- Tramesa certificació acord plenari i còpia del POUM en suport informàtic a les entitats i organismes oficials que han d'emetre informe.
- Publicació BOPT núm.120 de data 23/05/2008 l'Edicte aprovació inicial. Publicació al Diari El Punt de data 22/05/2008 i al Diari Reus de data 22/05/2008
- En data 27/06/2008 recepció de la última al·legació presentada.
- En data 07/10/2009 recepció de l'últim informe dels organismes oficials.
- En data 6 de novembre del 2012, es notifica l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona de data 18 d'octubre del 2012.

Per tot això, l'Ajuntament del Masroig amb cinc vots a favor i una abstenció de la Sra. Lacombe, dels sis membres assistents dels set que la componen, **ACORDA:**

**PRIMER.-** Incorporar les observacions (correccions d'errades materials) , propostes de millora i modificacions de la Comissió d'urbanisme de Tarragona de data 18 d'octubre de 2012, detallades a la part expositiva de l'acord.

**SEGON.** Sotmetre a informació pública les esmentades modificacions pel termini d'un mes.

**TERCER.** Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió a les 19,45 hores, de la qual s'estén la present Acta que com a Secretària. Certifico.”

L'Alcalde,