



AJUNTAMENT
DEL
MASROIG

BASES REGULADORES DE LA CONVOCATÒRIA EN CONCURRÈNCIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ MERCANTIL DE LES INSTAL·LACIONS DE BAR EXISTENT EN EL RECINTE DE LES PISCINES MUNICIPALS DURANT L'ESTIU 2024.

1a. Objecte .

Constitueix l'objecte d'aquestes Bases la regulació de la convocatòria en concurrència de la concessió demanial de l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions del Bar existents en el recinte de les Piscines Municipals, Av. President Lluís Companys, núm. 1, durant la temporada d'estiu 2024, compresa entre el 14 de juny i el 12 de setembre de 2024.

Totes les instal·lacions del Bar es troben físicament compreses dins el recinte de les Piscines Municipals, conforme el que s'exigeix a l'article 89 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques i consten de les següents dependències:

- Sala bar
- Terrassa bar
- 2 lavabos (homes i dones)
- 2 vestidors (homes i dones)

2a. Naturalesa i règim jurídic .

Concessió demanial prevista a l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.

La normativa que la regeix és l'esmentada Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, així com el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual es va aprovat el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, i la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Text Refós aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El desconeixement de les bases de la concessió en qualsevol dels seus termes i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al concessionari de l'obligació de complir-les.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació i sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de publicitat, s'exposarà al Taulell d'Edictes i Anuncis Oficials de l'Ajuntament i la pàgina web municipal:

<http://www.masroig.altanet.org//>



AJUNTAMENT
DEL
MASROIG

3a. Modalitat i adjudicació .

La concessió demanial s'adjudicarà de forma directa a les persones, físiques o jurídiques, interessades que comptin amb personalitat jurídica, capacitat d'obrar i l'habilitació professional necessària per a la destinació de les instal·lacions a la finalitat de la seva concessió, Bar del recinte de les Piscines Municipals, Av. President Lluís Companys, núm. 1, durant la temporada d'estiu 2024.

4a. Durada de la llicència demanial .

Aquesta llicència per a la utilització privativa del domini públic s'atorga pel període comprès entre el 14 de juny i el 12 de setembre de 2024.

La decisió de prorrogar-ne el termini estarà sempre supeditada a la motivació de l'interès públic i a la conformitat d'ambdues parts, i en qualsevol cas, aquest termini començarà a comptar des de l'endemà de l'atorgament de la llicència fins al 29 de setembre de 2024, a concretar l'horari amb l'Ajuntament.

El beneficiari de la llicència està obligat a abandonar i deixar lliure i vacu l'espai objecte de l'atorgament de la llicència, sense dret a indemnització, l'últim dia del mencionat termini, reconeixent la potestat de l'Ajuntament per poder acordar i executar el llançament, cas d'incompliment de la dita obligació.

5a. Cànon concessional .

Per raó de la cessió de l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions del Bar existent en el recinte de les Piscines, la persona concessionària seleccionada haurà d'abonar a l'Ajuntament la quantitat, mínima i millorable a l'alça, de **VUIT-CENTS EUROS (800 €)**, més 168 € en concepte d'IVA, per tota la temporada.

La millora a l'alça d'aquest preu serà un dels criteris de valoració en l'adjudicació.

El preu que resulti en l'adjudicació s'haurà d'ingressar, el 50 % abans del 31 de juliol de 2024, i el restant 50 % abans el 31 d'agost de 2024, en tots dos casos amb l'IVA corresponent.

6a. Drets i obligacions de la persona concessionària .

El beneficiari de la llicència té el dret a l'ús i gaudi de les instal·lacions propietat de l'Ajuntament on s'ubica el bar de la piscina municipal. La relació de béns que inclouen aquestes instal·lacions són les que consten al punt 1er d'aquestes bases.



**AJUNTAMENT
DEL
MASROIG**

La persona concessionària adjudicatària assumirà les següents obligacions, directament vinculades amb la finalitat de les instal·lacions objecte de la concessió:

Per tal de posar en funcionament el bar de la piscina municipal objecte de l'atorgament d'aquesta llicència, el beneficiari haurà d'aportar els elements necessaris que siguin imprescindibles per donar compliment al seu òptim funcionament. En relació amb aquests, hauran d'estar en perfecte estat i l'Ajuntament es reserva la potestat d'ordenar la seva substitució, en cas de ser necessària.

Els lavabos del bar de la piscina hauran d'estar sempre i en tot moment nets i en perfectes condicions higièniques, així com proveït de paper i sabó necessaris. Aquest servei de neteja s'haurà de fer com a mínim dos cops al dia. Seran en tot cas de compte de la persona concessionària seleccionada les despeses de manteniment, reparacions ordinàries i neteja de les instal·lacions.

Els productes i utensilis per a la realització dels diferents treballs de neteja i desinfecció de les instal·lacions hauran de ser homologats, biodegradables, no tòxics i hauran de tenir targeta corresponent d'acceptació dels Organismes corresponents en matèria sanitària.

El menjar i la beguda que se serveixen a les instal·lacions haurà de complir sempre i en tot moment la normativa en matèria de seguretat alimentària, així com informar sobre els productes que poden provocar al·lèrgies o intoleràncies.

No es pot dur a terme cap reforma, fixa o provisional, que modifiqui l'aspecte de les instal·lacions del bar de la piscina municipal sense comptar amb la corresponent autorització.

L'horari ordinari d'obertura de les instal·lacions del Bar serà com a mínim el mateix de les Piscines :

Dilluns a dissabtes no festius :

De les 11.00 hores fins a les 14.30 hores, i de 16.30 hores fins a les 20.00 hores.

Diumenges i festius :

De les 11.00 hores fins a les 15.00 hores, i de 17.00 hores fins a les 20.00 hores.

Durant els dies de la Festa Major no hi haurà obertura de les piscines en horari de vespre, o sigui que no podrà superar l'horari de bany de les piscines.

Serà facultat de l'Ajuntament l'ampliació dels horaris quan s'organitzin altres actes al recinte de les Piscines Municipals.



**AJUNTAMENT
DEL
MASROIG**

Dotar el local i dependències del Bar amb les instal·lacions, maquinària i equips necessàries pel seu adequat funcionament i servei.

Pagar el cànon concessional abans de les dates establertes a la Base 5a, mitjançant el seu ingrés en compte corrent de l'Ajuntament. Aquest ingressos comprendran igualment l'IVA corresponent.

Velar pel correcte funcionament i manteniment de totes les instal·lacions i equips, tant dels ja existents com dels incorporats per la persona concessionària seleccionada.

Complir la normativa higiènic sanitària i laboral.

La persona concessionària seleccionada serà responsable de tot els danys a tercers derivats de la utilització i el compliment de les finalitats de les instal·lacions de Bar de les Piscines, per a la cobertura de les quals haurà de concertar, abans de la formalització del document concessional, i mantenir durant tota la seva durada, una assegurança de responsabilitat civil per import mínim de 200.000,00 €.

La persona concessionària seleccionada està obligada al compliment de la legislació vigent en matèria de prevenció, seguretat social, accidents, sanitat, espectacles, esport, així com de les disposicions fiscals i quants afectin al compliment de la finalitat de Bar de les instal·lacions objecte de concessió.

7a. Incompliment de l'horari d'obertura i imposició de penalitats-

La persona concessionària està obligada a complir l'horari ordinari d'obertura de les instal·lacions del Bar, que serà el mateix de les Piscines, indicades a la clàusula 6a.

Si la persona concessionària incorregués en incompliment de l'horari d'obertura per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

Imposició per hora d'incompliment de l'horari d'obertura de 10€, IVA inclòs.

La persona concessionària està obligada a complir la normativa de contaminació acústica, Zona A4.



**AJUNTAMENT
DEL
MASROIG**

| Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl | Valors límit d'immissió en dB(A) | | |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------|---------------|
| | $L_d(7h-21h)$ | $L_e(21h-23h)$ | $L_n(23h-7h)$ |
| ZONA DE SENSIBILITAT ACUSTICA ALTA (A) | | | |
| (A1) Espais d'interès natural i altres | - | - | - |
| (A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural | 55 | 55 | 45 |
| (A3) Habitatges situats al medi rural | 57 | 57 | 47 |
| (A4) Predomini del sòl d'ús residencial | 60 | 60 | 50 |

Si la persona concessionària incorregués en incompliment la normativa, l'Administració podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

Imposició per hora d'incompliment de la normativa de contaminació acústica. de 20€, IVA inclòs.

La persona concessionària quedarà exclosa automàticament en properes convocatòries si incompleix les obligacions reflectides en aquestes bases.

8a. Obligacions de l'Ajuntament .- L'Ajuntament s'obliga a facilitar l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions de Bar existent en el recinte de les Piscines Municipals, amb l'equipament existent, així com la comesa de xarxa elèctrica, essent de compte de l'Ajuntament el pagament dels consums per aquest concepte, així com pel de subministrament d'aigua, i les taxes de clavegueram i recollida d'escombraries.

9a. Facultats de l'Ajuntament .- L'Ajuntament, com a titular de les instal·lacions, es reserva la facultat d'inspeccionar i comprovar en qualsevol moment, i sense necessitat de cap avís previ, el seu estat, el compliment de la finalitat de les instal·lacions i la seva adequada destinació, i llur correcte funcionament.

Així mateix, l'Ajuntament ostenta les facultats dominicals i de policia previstes a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i Llei Municipal i de Règim Local, entre les qual la facultat resoldre els dubtes que sobre el compliment poguessin sorgir.

10a. Garantia definitiva .- La persona interessada que resulti seleccionada haurà de constituir garantia definitiva en import de **QUATRE - CENTS EUROS (400 €)**.

La garantia respon del compliment de les obligacions generals, així com de l'incompliment del pagament del cànon establert en la Base 5a.

La garantia respon en última instància de l'incompliment del pagament de les penalitats establertes en la Base 7a.



AJUNTAMENT
DEL
MASROIG

La garantia ha de ser formalitzada davant la Tresoreria de l'Ajuntament abans de la formalització del document concessional.

Si la persona concessionària seleccionada no constitueixi la garantia definitiva en el termini indicat, se'l tindrà per retirada del procediment.

11a. Prohibició de transmissió o qualsevol altra forma de cessió a tercers.-

La persona concessionària seleccionada no podrà transmetre ni cedir a tercers per qualsevol títol que sigui els drets derivat de la concessió ni l'ús de les instal·lacions o de qualsevol dels seus elements principals o accessòries.

12a. Procediment de selecció, criteris i adjudicació.

L'adjudicació de la concessió demanial es realitzarà de forma directa, conforme els articles 93.1 i

137.4.d) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, en raó de l'interès general de la finalitat a la qual estan afectades les instal·lacions objecte de la concessió, atenent als següents criteris de valoració i segons les puntuacions següents, :

a. Millora a l'alça del cànon de la concessió. Es valorarà segons un criteri de proporcionalitat pura, a raó d'1 punt per cada 50 € de millora a l'alça del cànon concessional, fins a un màxim de 40 punts (2.000€).

b. Concerts i altres activitats lúdiques. Es valorarà l'organització de concerts i altres activitats lúdiques amb prèvia autorització a les oficines de l'Ajuntament, a raó de 5 punts per cada concert i/o activitat lúdica, fins a un màxim de 15 punt:

Un concert i /o activitat lúdica.....5 punts
Dos concerts i /o activitats lúdiques.....10 punts
Tres concerts i /o activitats lúdiques.....15 punts

c. Proposta de serveis. Es valorarà el servei de restauració (entrepanes, llesques i tapes fredes, etc), fins a un màxim de 30 punts:

Entrepanes.....7,5 punts
Llesques.....7,5 punts
Tapes.....7,5 punts
Altres.....7,5 punts

d. Proposta ampliació horari. Es valorarà l'ampliació de (l'horari de tancament amb una hora màxima fins les 24:00 h de dilluns a dijous i



**AJUNTAMENT
DEL
MASROIG**

diumenges; i fins 2:00 h de la matinada els divendres i dissabtes), fins a un màxim de 15 punts:

| | |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Dilluns a dijous i diumenges de 20:00 a 21:00h..... | 1, 25 punts |
| Dilluns a dijous i diumenges de 21:00 a 22:00h..... | 1, 25 punts |
| Dilluns a dijous i diumenges de 22:00 a 23:00h..... | 1, 25 punts |
| Dilluns a dijous i diumenges de 23:00 a 24:00h..... | 1, 25 punts |
| Divendres i dissabtes de 20:00 a 21:00h..... | 1,65 punts |
| Divendres i dissabtes de 21:00 a 22:00h..... | 1,65 punts |
| Divendres i dissabtes de 22:00 a 23:00h..... | 1,65 punts |
| Divendres i dissabtes de 23:00 a 24:00h..... | 1,65 punts |
| Divendres i dissabtes de 24:00 a 01:00h..... | 1,65 punts |
| Divendres i dissabtes de 01:00 a 02:00h..... | 1,65 punts |

Els possibles empats derivats de l'aplicació dels anteriors criteris de valoració es resoldran per qui hagi obtingut més punts en la proposta de serveis.

Les propostes es presentaran en el Registre General de l'Ajuntament, en horari d'atenció al públic, en el termini de deu hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Tauler d'Edictes i Anuncis Oficials de la Corporació i a la pàgina web.

Les proposicions hauran de presentar-se presencialment a l'Ajuntament, i no s'admetran les ofertes presentades per correu, FAX, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

Cada interessat no podrà presentar més d'una proposició

Les persones interessades han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions d'acord amb el model de instància de l'Annex 1 i dins d'un sobre tancat es presentarà la proposta d'acord amb l'Annex 2, signada per la persona interessada.

Les sol·licituds presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

L'Ajuntament, previs els informes que consideri oportuns, qualificarà les ofertes presentades i adjudicarà la concessió motivadament a la proposta que presenti l'oferta econòmica més avantatjosa.

13a. Document de formalització de la concessió .

En la notificació de l'adjudicació adreçada a la persona concessionària seleccionada, se la citarà perquè concorri a formalitzar la concessió en document administratiu.



**AJUNTAMENT
DEL
MASROIG**

Serà requisit indispensable per tal de poder formalitzar el document de concessió l'acreditació per part de la persona concessionària seleccionada d'haver constituït la garantia definitiva i còpia de la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil acompanyada del seu justificant de pagament d'acord amb l'establert en el present plec de clàusules.

No podrà iniciar-se la concessió sense la prèvia formalització.

14a. Reversió.

A la finalització de la concessió, revertiran a la Corporació les instal·lacions, de manera que la persona concessionària seleccionada haurà d'entregar-les d'acord amb les presents Bases i en l'estat de conservació i funcionament adequats.

Amb una antelació d'una setmana per finalitzar el termini de la concessió, els Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament efectuaran una inspecció i determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització i funcionament.

Les reparacions que s'hagin d'efectuar, per manca del deure de conservació de la persona concessionària, seran realitzades per l'Ajuntament, a càrrec de la concessionària, i el seu import deduït de la garantia, prèviament a la seva

devolució. De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que també signarà la concessionària si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts i revertits.

La persona concessionària, per la seva banda, podrà retirar tots els béns mobles i elements existents, adquirits durant l'exercici de la concessió, que no estiguin units de manera fixa al bé, de manera que puguin separar-se sense que es produeixi trencament ni deteriorament de la construcció i les seves instal·lacions.

En cap cas podran retirar-se els béns mobles i la resta d'elements posats a disposició del concessionari per part de l'Ajuntament en el moment d'iniciar-se la concessió i que es recolliran en la corresponent acta d'inici de la concessió.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament retornarà a la persona concessionària la garantia constituïda, o la part que correspongui, dins el termini de tres mesos.

El Masroig, a la data de la signatura

L'Alcaldeessa,

Teresa Guerola Vernet.



AJUNTAMENT
DEL
MASROIG

ANNEX 1

INSTÀNCIA CONVOCATÒRIA EN CONCURRÈNCIA DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'ÚS PER A LA SEVA EXPLOTACIÓ MERCANTIL DE LES INSTAL·LACIONS DE BAR EXISTENT EN EL RECINTE DE LES PISCINES MUNICIPALS DURANT L'ESTIU 2024.

Dades del sol·licitant :

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------|--|
| Nom i Cognoms: | | DNI: | |
| Domicili a efecte de notificacions: | | | |
| Població: | | CP: | |
| Telèfon: | | Correu electrònic: | |

Exposo:

1er.- Que ha tingut coneixement de l'Anunci publicat al Perfil del Contractant i Taulell d'Edictes i Anuncis Oficials de l'Ajuntament sobre l'obertura del termini de presentació d'instàncies per a l'elecció del concessionari en la convocatòria en concurrència de la concessió demanial de l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions de Bar existents en el recinte de les Piscines Municipals, Av. President Lluís Companys, núm. 1, durant la temporada d'estiu 2024, compresa entre el 14 de juny i el 12 de setembre de 2024.

2on.- Que declaro conèixer i acceptar les Bases reguladores de la convocatòria.

3er.- Declaro que reuneixo els requisits de capacitat exigits, i, en concret, els següents:

- a) Tenir capacitat d'obrar suficient
- b) No estar incurs en cap de les prohibicions.

Sol·licito:

Presentar oferta en la convocatòria en concurrència de la concessió demanial de l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions de Bar existents en el recinte de les Piscines Municipals, Av. President Lluís Companys, núm. 1, durant la temporada d'estiu 2024, compresa entre el 14 de juny i el 12 de setembre de 2024.

Documentació aportada:

- DNI
- Sobre tancat – Proposta d'explotació.

Lloc i Data

Signatura del sol·licitant



AJUNTAMENT
DEL
MASROIG

ANNEX 2

Sr./Sra, major d'edat, amb domicili a....., i amb el D.N.I. núm....., en nom propi i en plena possessió de la MEVA capacitat jurídica i d'obrar, assabentat de la convocatòria en concurrència de la concessió demanial de l'ús per a la seva explotació mercantil de les instal·lacions de Bar existents en el recinte de les Piscines Municipals, Av. President Lluís Companys, núm. 1, durant la temporada d'estiu 2024, compresa entre el 14 de juny i el 12 de setembre de 2024, OFEREIXO..... euros com a cànon i.....euros d'IVA (*imports que es detallaran en lletres i números*).

Lloc, data i signatura.